

FIPOX

Avant  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

# FIPOX SELECTION

Zelená energie moderního bydlení

# FIPOX SELECTION



”

„Na bázi dlouhodobých zkušeností jsme pro vás vybrali portfolio nejvhodnějších investičních příležitostí. Díky FIPOX SELECTION můžete rozložit investici 1 mil. Kč a podílet se tak na výnosech rozdílných obchodních příběhů.“

**Břetislav Hrabě**

obchodní ředitel STOIX investiční zprostředkovatel s.r.o.

”

„Naše skupina spojuje značky a lidi, kteří sdílejí stejné dlouhodobé vize a hodnoty. Vytváříme zázemí, které jim umožňuje naplno rozvíjet jejich potenciál, zároveň však zachováváme jejich jedinečnou individualitu a obohacujeme prostředí, ve kterém všichni společně žijeme. To považuji za klíčový závazek vůči našim zákazníkům i společnosti jako celku.“

**Tomáš Vavřík**

Jediný akcionář FIPOX a.s. a zakladatel fondů Clean Energy Fund SICAV, a.s., BRIXX SICAV, a.s., DOMOPLAN SICAV, a.s.



Vytváříme udržitelnou a prosperující budoucnost

Skupinu FIPOX tvoří:

DEVELOPMENT

DOMOPLAN

QPD

STAVEBNICTVÍ

THIERRA

ENERGETIKA

CEF

CESTOVNÍ RUCH

M  
RESORTS

Skipark  
Filipovice

OSTATNÍ AKTIVA

IDA

# FIPOX SELECTION

Produkt FIPOX SELECTION umožňuje investovat do portfolia 3 různých investičních fondů již od 1 milionu Kč.

Podle § 272 zákona č. 240/2013 Sb. se může stát akcionářem fondu kvalifikovaných investorů jen osoba jejíž výše splaceného vkladu odpovídá alespoň 1 milionu Kč, a to buď do jednoho fondu či do fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem, kterým je u všech níže uvedených fondů AVANT investiční společnost, a.s.

## Výhody FIPOX SELECTION

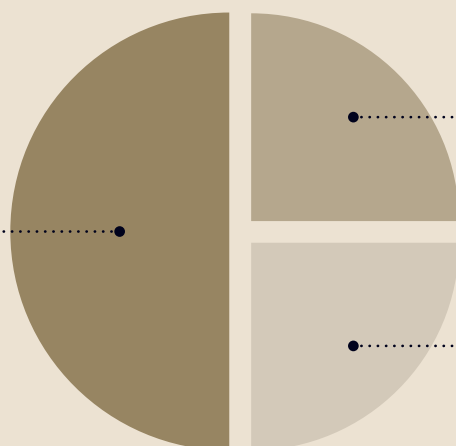
- Využijte možnosti diverzifikovat riziko investice do 3 investičních fondů kvalifikovaných investorů namísto 1.
- Díky FIPOX SELECTION můžete rozložit investici 1 mil. Kč a podílet se tak na výnosech rozdílných business příběhů.
- Zájem o moderní bydlení dlouhodobě roste, stejně jako podpora a efektivita obnovitelných zdrojů energie.
- V současné době je také klíčová energetická nezávislost.

### Rozložení portfolia produktu FIPOX SELECTION

50%

Clean Energy Fund SICAV, a.s.  
(500 000 Kč při celkové investici 1 mil. Kč)

ENERGETIKA



25%

DOMOPLAN SICAV, a.s.  
(250 000 Kč při celkové investici 1 mil. Kč)

25%

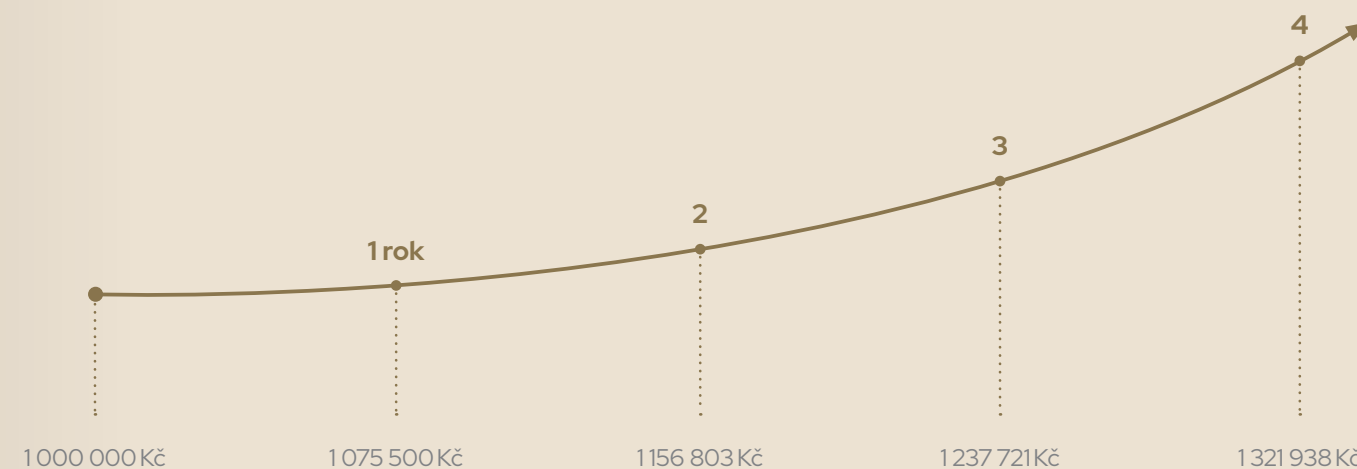
BRIXX SICAV, a.s.  
(250 000 Kč při celkové investici 1 mil. Kč)

DEVELOPMENT

FIPOX SELECTION spojuje 2 zcela rozdílné investiční segmenty, tím poskytuje podstatné výhody svým investorům.

## Modelový zisk investora do FIPOX SELECTION

Jedná se o hypotetický výnos celkové investice 1 milion Kč do 3 níže popsanych investičních akcií.



## Fondy a akcie FIPOX SELECTION

Clean Energy Fund SICAV, A.S.

prioritní investiční akcie CZK 6,72 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu (před zakladateli fondu – držiteli manažerských investičních akcií) do výše 6,72% p.a. (MAX). Garance minimálního výnosu ve výši 6,6% p.a. (MIN), a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů manažerských investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií (PIA CZK), a to až do výše tohoto fondového kapitálu.

BRIXX SICAV, A.S.

prioritní investiční akcie 9,0 % p.a. (7,0 % p.a. od 1.1.2027)

Přednostní podíl na zisku fondu (před zakladateli fondu – držiteli výkonnostních investičních akcií) do výše 9,1% p.a. (7,1% p.a. od 1.1.2027) MAX. Garance minimálního výnosu ve výši 9,0% p.a. (7,0% p.a. od 1.1.2027) MIN., a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu. Pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos v příslušném období.

DOMOPLAN SICAV, A.S.

prioritní investiční akcie 8,0 % p.a. (7,0 % p.a. od 1.1.2027)

Přednostní podíl na zisku fondu (před zakladateli fondu – držiteli výkonnostních investičních akcií) do výše 8,1% p.a. (7,1% p.a. od 1.1.2027) MAX. Garance minimálního výnosu ve výši 8,0% p.a. (7,0% p.a. od 1.1.2027) MIN., a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu. Pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos v příslušném období.

## Podporujeme nezávislost bydlení a průmyslu



### Rezidenční bydlení

Investujeme do fotovoltaických elektráren, tepelných čerpadel a rozvodných sítí nových bytových domů.



### Průmyslové objekty

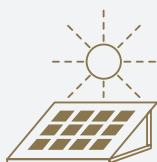
Využitím vhodných ploch průmyslových areálů pro fotovoltaické elektrárny pomáháme firmám snižovat závislost na centrálních dodávkách a výkyvech trhu.



### Pozemní elektrárny

Obtížně využitelné pozemky osazujeme alternativními zdroji a vyrobenou energii zásobujeme odběratele v jejich nejbližším okolí.

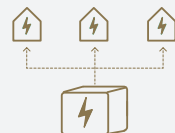
## REALIZUJEME CHYTRÁ ŘEŠENÍ



Energie a teplo z obnovitelných zdrojů



Monitoring a inteligentní řízení energií



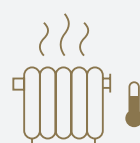
Lokální distribuční soustavy



Uchování energie



Infrastruktura pro elektromobilitu



Zásobování teplem

## Tvoříme výjimečná místa pro život a relaxaci



### Rezidence Hvězdová

Polyfunkční dům obklopený městským parkem, jen pár kroků od centra Brna.



### Rezidence Starý pivovar

Příjemná rodinná rezidence v atraktivní lokalitě brněnského Králova Pole s výbornou dostupností služeb.



### Aparthotel Lesní stráně

Oáza klidu s prvním lesním wellness v České republice. Horské apartmány v Jeseníkách s hotelovým servisem.

## Městské bydlení budoucnosti

BRIXX Brno je projektem moderní multifunkční čtvrti zaměřené na potřeby nastupující generace.

- mix různých typů bydlení včetně co-livingu
- zdravotnické zařízení, kavárny, restaurace a řada dalších obchodů a služeb
- prostředí vhodné pro vznik komunity:
- v blízkosti FN Brno a Univerzitního kampusu Bohunice



