

Další český developer míří do Srbska. Domoplan postaví byty v Bělehradě

Adam Váchal

Brněnský Domoplan ze skupiny Fipox pokračuje v expanzi na jih Evropy. Poté co zkraje roku oznámil, že za stovky milionů postaví byty v chorvatském Záhřebu, rozšiřuje nyní svou působnost také na srbský trh. Na začátku příštího roku zahájí výstavbu v Bělehradě, kde chystá luxusní rezidenční projekt za půl miliardy. Do srbské metropole v posledních letech expandují i další tuzemští developéři.

„Od bělehradských úřadů jsme obdrželi všechna potřebná povolení, abychom se v prvním čtvrtletí roku 2024 mohli pustit do výstavby,“ potvrdil e15 majitel a zakladatel společnosti Domoplan Tomáš Vavřík.

V hlavním městě Srbska Domoplan postaví bytovou rezidenci s názvem Arboleda, jejíž výstavba vyjde zhruba na 540 milionů korun. Dům nabídne 49 bytů s cenou pohybující se

Na začátku příštího roku zahájí Domoplan výstavbu luxusního rezidenčního projektu za půl miliardy.

okolo 4000 eur za metr čtvereční. Prémiová rezidence vznikne v jihovýchodní části Bělehradu, hned v těsném sousedství lesoparku Zvezdara, jedné z největších zalesněných ploch v centru hlavního města.

Obyvatelé projektu Arboleda rozprostírajícího se na ploše zhruba sedm tisíc metrů čtverečních budou mít kromě blízkého parku také panoramatický výhled na celé město. Oproti ostatním čtvrtím je Zvezdara vyvýšená. I vzhledem k umístění v blízkosti přírody

je rezidenční bydlení koncipováno v duchu udržitelnosti a nižší energetické náročnosti. Součástí projektu proto budou tepelná čerpadla a dobíjecí stanice pro elektromobily.

V Srbsku působí stále více tuzemských developerů. Společnost Sebre Petra Němce a Jana Fidlera se letos výrazně přiblížila výstavbě celé nové čtvrti v Bělehradě u Dunaje. V srbském hlavním městě působí také společnost UDI Group, která tu plánuje projekt Duga za více než devět miliard korun.

Vedení metropole loni představilo ambiciózní strategii Bělehrad 2030: Město budoucnosti. Zdůrazňuje v ní rozvoj turismu, plány na vytvoření sítě metra o 44 stanicích a vznik sedmi nových mostů na Dunaji a Sávě, na jejichž soutoku Bělehrad leží. Součástí má být také nová výstavba, na které se podílejí i čeští investoři.